



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2021 № 3622-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власову В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы городского округа

В.А.Ерин

Утверждена
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 24.11.2021 г. № 3622-П/1

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
проведении плановых проверок соблюдения требований
земельного законодательства в отношении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории городского округа Тольятти**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
проведении плановых проверок соблюдения требований земельного
законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории городского округа Тольятти

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя, гражданина _____

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
(или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
земельные участки _____

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического
лица, индивидуального предпринимателя, гражданина: _____

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в
едином реестре контрольных надзорных мероприятий (ЕРКНМ) _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в ЕРКНМ)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации
городского округа Тольятти от _____ 20__ г. № _____.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации
городского округа Тольятти, проводящего плановую проверку и заполняющего
проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,



ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права, либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, сведениям о положении точек границ	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?			
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации		

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист (подпись))

(фамилия, имя, отчество)

